*Contact média Heather West, 612-724-8760, heather@heatherwestpr.com*

**L’Altus White Rock offre un cadre de vie luxueux
avec un panorama captivant encadré par
un mur-rideau, des fenêtres et des portes de terrasse Alumicor**

Toronto (Novembre 2023) – L’Altus White Rock est la définition même de la vie urbaine moderne de prestige avec ses 126 unités résidentielles réparties sur 12 étages dans un complexe multivocation. Situé sur le sommet géographique de la municipalité de White Rock, en Colombie-Britannique, et à 15 minutes de route de la frontière américaine, l’Altus offre des vues panoramiques des baies Semiahmoo et Boundary, encadrées par un mur-rideau, des fenêtres et des portes de terrasse Alumicor installés par Transparent Glazing Systems (TGS).

La combinaison de ces différents systèmes d’Alumicor procure à cette tour à condos un rendement thermique supérieur qui assure l’efficacité énergétique du bâtiment et garde les résidences confortables durant les froids hivers de la Colombie-Britannique. Quand le temps est plus chaud, les fenêtres ouvrant vers l’extérieur intégrées au mur-rideau laissent entrer l’air frais et assurent une ventilation naturelle.

Oviedo Properties a travaillé avec le cabinet d’architectes Chris Dikeakos Architects et le maître d’œuvre Quorom Group pour réaliser ce projet depuis sa conception jusqu’à son achèvement en 2022. Selon le site Web du complexe, « la philosophie sur laquelle s’appuie la conception de l’édifice fait en sorte que "chaque pouce carré" compte afin de créer sans effort des espaces où il fait bon vivre. »

L’extérieur moderne et serein représentatif de la côte Ouest distingue visuellement la masse structurale du bâtiment par son ossature à résille rectiligne qui se démarque sans choquer. Le fini foncé de la façade vitrée à cadre d’aluminium contraste avec la pierre blanche naturelle. Les lignes très nettes dessinent le décalage vertical des volumes habillés de balcons avancés ou encastrés. Les élévations variables créent une cascade de terrasses et de patios privés tout en procurant aux résidents des panoramas exceptionnels.

« Nous avons conçu l’édifice avec soin pour qu’il s’ouvre à la fois sur l’océan et sur les montagnes, » a confié au *Vancouver Sun* Kanwar Dhamrait, chef de la direction d’Oviedo Properties. Outre un panorama captivant, chaque résidence est dotée de hauts plafonds et de fenêtres pleine hauteur pour une ambiance éclairée et aérée. La lumière naturelle, les matières et les couleurs créent une esthétique à la fois complémentaire et unifiée, de l’extérieur jusqu’à l’intérieur de l’habitation.

L’Altus propose un milieu de vie luxueux, accueillant pour les animaux de compagnie et prêt à recevoir ses occupants avec des plans d’appartement spacieux, des installations réservées aux résidents et toutes les commodités de la vie urbaine. En bon voisin, l’édifice a été conçu dans une optique écologique. Outre son mur-rideau, ses fenêtres et ses portes de terrasse à haut rendement, l’Altus possède des sanitaires écoénergétiques à faible débit et un aménagement paysager peu gourmand en eau et résistant à la sécheresse.

La hauteur et les dimensions variables des différents volumes du bâtiment s’harmonisent au paysage urbain environnant. Construit devant un hôpital, l’Altus White Rock loue des espaces commerciaux et de vente au détail sur ses deux premiers niveaux. Plus de 45 000 pieds carrés d’espace de bureaux sont réservés aux professionnels de la santé. Un autre espace de 3 500 pieds carrés reçoit une garderie. La proximité des écoles, des magasins, des restaurants et des lieux de divertissement augmente l’attrait de l’édifice pour ses résidents.

\*\*

**Altus White Rock, 1526 Finlay Street, White Rock, C.-B. V4B 4L9, Canada; https://www.altuswhiterock.com**

* Promoteur : Oviedo Properties; Surrey, Colombie-Britannique; https://oviedoproperties.com
* Architectes : Chris Dikeakos Architects Inc.; Vancouver; https://www.dikeakos.com
* Maître d’œuvre : The Quorom Group; Langley, Colombie-Britannique; https://www.quorumgroup.net
* Vitrerie : Transparent Glazing Systems (TGS); Burnaby, Colombie-Britannique; https://www.tgsbc.com
* Système de vitrage à cadre d’aluminium – fabricant : Alumicor; Toronto; https://alumicor.com
* Photos fournies par Transparent Glazing Systems (TGS)

Vidéo aérienne : https://vimeo.com/733338706

***À propos de la marque Alumicor***

*Alumicor est une marque d’Apogee SFS Canada, LLC, elle-même membre du groupe Apogee Enterprises, Inc. Alumicor est un fournisseur canadien de produits d’enveloppe de bâtiment en aluminium architectural. Depuis ses bureaux de Toronto, Alumicor dessert le marché nord-américain par le truchement de ses usines situées à Toronto et à Winnipeg, au Manitoba.*

*Fondée en 1959, Alumicor a gagné le respect et la reconnaissance des acteurs dans ce domaine grâce à ses compétences techniques, sa réactivité et son intégrité. En 2013, Alumicor s’est jointe à la famille des marques d’Apogee Enterprises, Inc. qui comprend Tubelite, un leader aux États-Unis en systèmes écoénergétiques de façade de magasin, de mur-rideau et d’entrée. Cette association a renforcé la capacité d’Alumicor d’offrir un niveau inégalé de soutien à la clientèle, un portefeuille de produits encore plus vaste et un service fiable.*

*Alumicor et son personnel sont membres de nombreuses associations du secteur de la construction, notamment l’Association de vitrerie et fenestration du Québec (AVFQ), Devis de construction Canada (DCC), Fenestration Glazing and Industry Alliance (FGIA), Ontario Glass and Metal Association (OGMA) et Ontario Building Envelope Council (OBEC).*

*###*